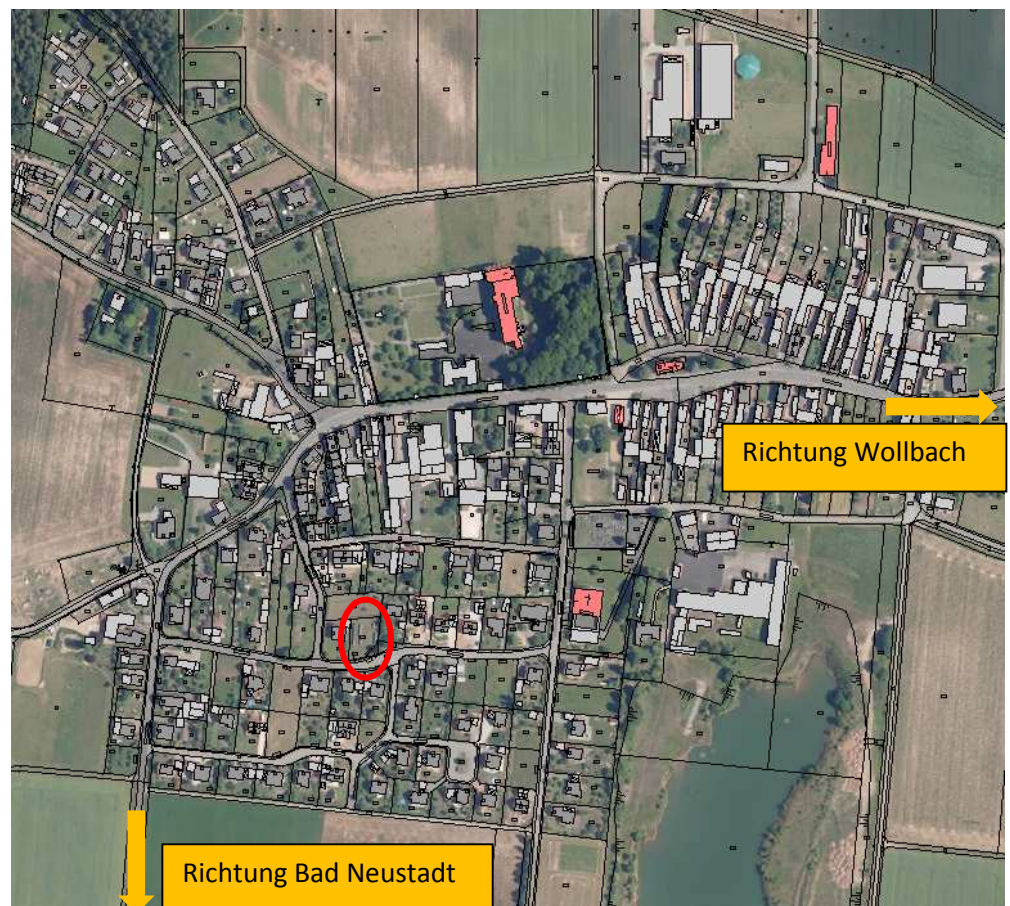
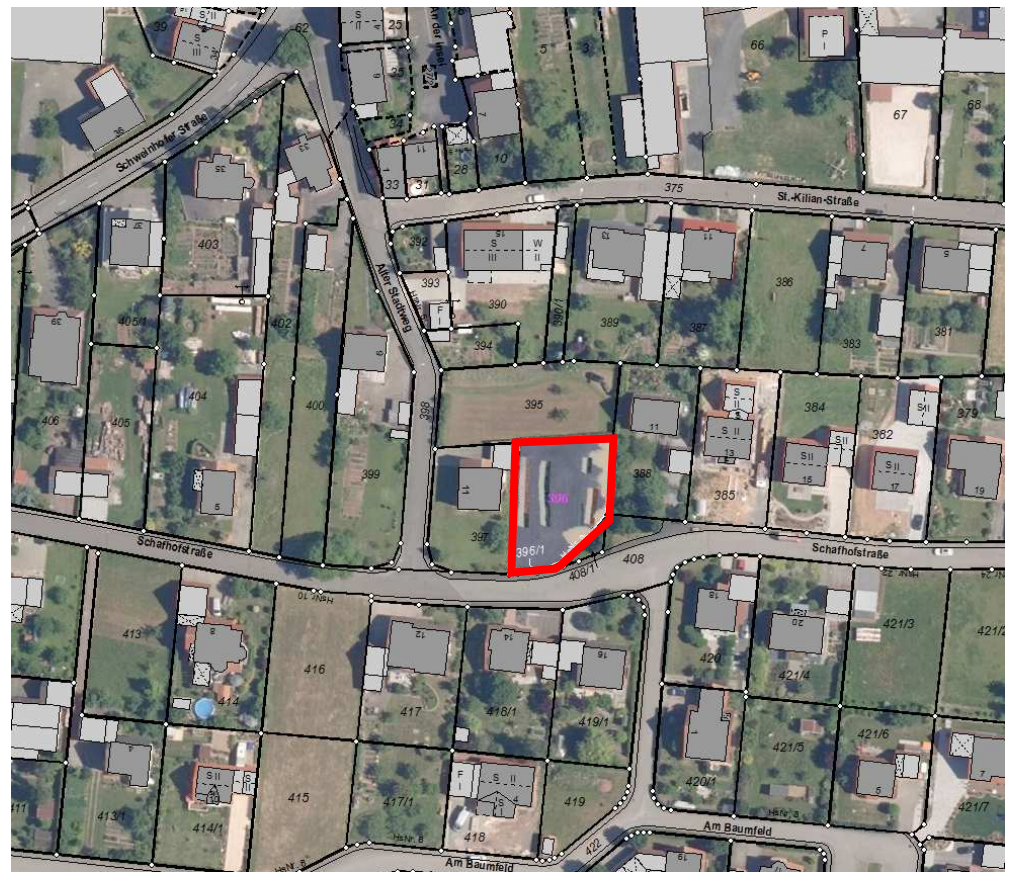


Bauplatz in Lebenhan

- Lageplan
- Kontaktdaten
- Bebauungsplan
- Kaufpreis



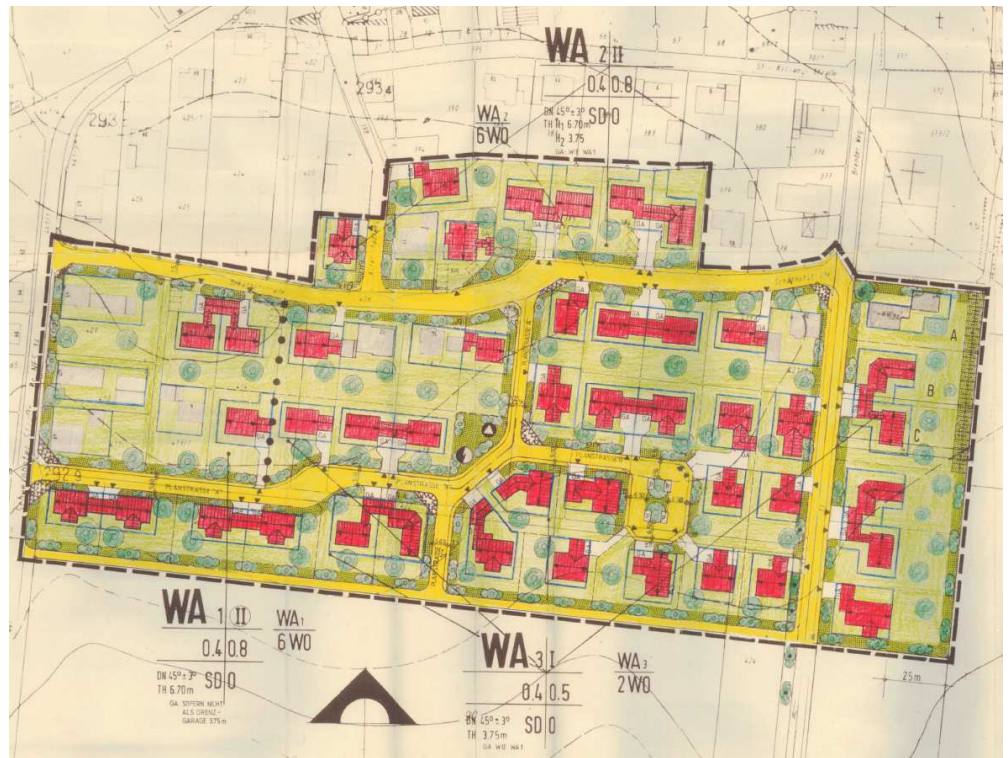
Lageplan



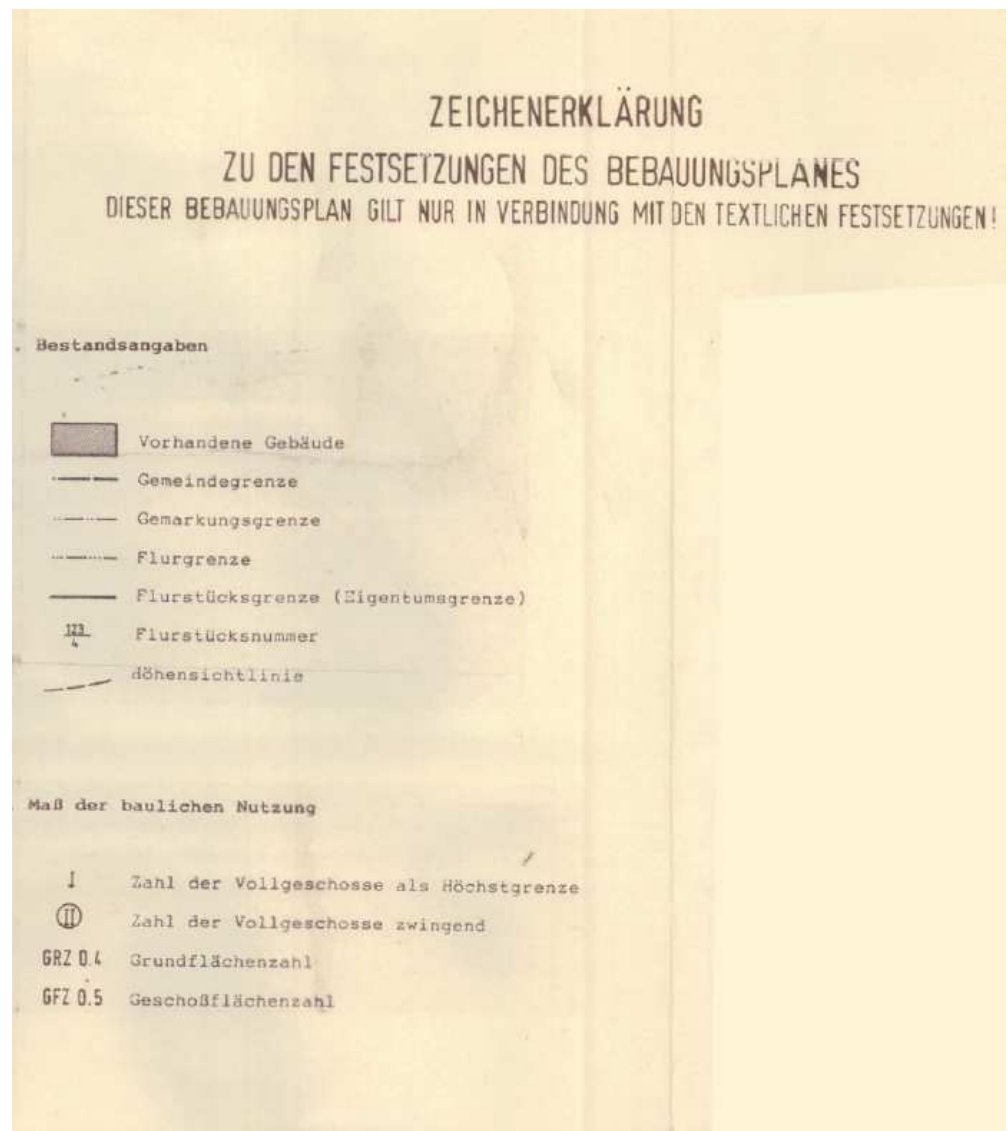
Kontaktdaten

Wasserversorgung	Stadtwerke Bad Neustadt Goethestr. 17-19, 97616 Bad Neustadt a. d. Saale Ansprechpartner: Herr Kirchner	Tel. 09771 62 20 700
Grundstücks- entwässerung	Abwasserverband Saale-Lauer, Kläranlage Am Palmsberg 1, 97618 Hohenroth Ansprechpartner: Herr Holland-Nell Ansprechpartner: Herr Husko	Tel. 09771 61 06 18 Tel. 09771 61 06 20
Stromversorgung	Überlandwerk Rhön GmbH Sondheimer Str. 5, 97638 Mellrichstadt	Tel. 09776 610
Gasversorgung	Bayerische Rhön-Gas GmbH, Bezirksstelle Brendlorenzen Hauptstr. 3, 97616 Bad Neustadt a. d. Saale Ansprechpartner: Herr Gensler	Tel. 09771 62 24 020
Telefon	Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH PTI 14 Schürerstr. 9a, 97080 Würzburg	Tel. 0800 33 01 903
Breitband	Kabel Deutschland	Tel. 0180 52 33 325
Bezirkskamin- kehrermeister	Matthias Weber Ziegelweg 4, 97688 Bad Kissingen	Tel. 0971 67 962
Stadtverwaltung	Rathausgasse 2, 97616 Bad Neustadt a. d. Saale 1. Bürgermeister Bruno Altrichter	Tel. 09771 91 06 100
	Stadtbauamt: Frau Stadtbaumeisterin Stüdlein	Tel. 09771 91 06 300
	Tiefbau: Herr Benkert	Tel. 09771 91 06 304
	Erschließungsrecht: Herr Wels	Tel. 09771 91 06 310
	Grundstücksverwaltung: Herr Mühlfeld	Tel. 09771 91 06 230

Bebauungsplan



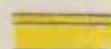


Bebauungsplan Planzeichenerklärung





Bebauungsplan Planzeichenerklärung

Erschließung, Versorgungsanlagen

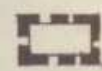
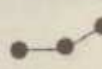
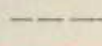


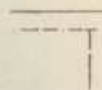
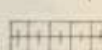
Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsfläche mit Gehsteig
-  Öffentliche Parkfläche
-  Einfahrt zum Grundstück

Versorgungsanlagen

-  Transformatorstation
-  Container für Wertstoffsammlung

Sonstige Planzeichen


-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Gewünschte Grenzziehung
-  Gebäudestellung Firstrichtung
-  Sichtfeld Lagerung, Abstellen, Bewuchs und Einfriedung max. 0,80 m Höhe zulässig
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Lärmschutzwall

Bebauungsplan Planzeichenerklärung






2. Art der baulichen Nutzung

WA. Allgemeines Wohngebiet

4. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

- 0 Offene Bauweise
Nur Einzelhäuser zulässig
- GA Garagengebäude oder Nebengebäude
-  Vorgeschlagene Stellplätze auf dem Privatgrundstück
- Baugrenze
- SD Satteldach

6. Grünflächen, Pflanzbindungen

-  Bäume zu pflanzen
-  Sträucher zu pflanzen
-  Grünfläche (öffentl. bzw. Zusatz privat)
-  Bäume zu erhalten
-  Sträucher zu erhalten

Kaufpreis und Erschließung

Kaufpreis

54,- €/m²

darin enthalten:

- Preis für den Grund und Boden
- bisher erhobene Beiträge für die Straßenerschließung
- bisher erhobene Beiträge für Wasser

Grundstücksfläche: 745 m²

Geschossfläche: 186 m²

- bisher erhobene Beiträge für Kanal

Grundstücksfläche: 745 m²

Geschossfläche: 253 m²

Sämtliche weitere Erschließungs- und Anschlusskosten trägt der Käufer.

Zusätzlich fallen an

sonstige Vertragsnebenkosten
(Notar, Grundbuchamt)

ca. 1,5 % des Gesamtkaufpreises

Grunderwerbssteuer

3,5 % des Gesamtkaufpreises

Kontakt

Stadtverwaltung Bad Neustadt a. d. Saale
Rathausgasse 2
97616 Bad Neustadt a. d. Saale

Herr Scholz	Tel.	09771 9106-233
	Fax	09771 9106-7-233
	Mail	philipp.scholz@bad-neustadt.de

Frau Katzenberger	Tel.	09771 9106-234
	Fax	09771 9106-7-234
	Mail	constanze.katzenberger@bad-neustadt.de